

Bilag 2

Kære Henrik Ladewig

Jeg kan på vegne af Herlev Kommune bekræfte, at vi anser deklarationsbestemmelsen i pkt. 22 for at være uden virkning, og at grundejerforeningen er fri af forpligtelsen til at forestå drift og vedligeholdelse af antenneanlægget.

Jeg bemærker for god ordens skyld, at siden en planlovsændring i 2013 har bestemmelser i lokalplaner og servitutter om grundejerforeningers pligt til etablering, drift og vedligeholdelse af fælles antenneanlæg været uden virkning. Se hertil planlovens § 15, stk. 12. Reglen gælder, når kommunalbestyrelsen er eneste påtaleberettigede. I denne deklaration ligger påtaleretten ved Herlev kommune, jf. deklarationens pkt. 39. Grundejerforeningen kan dog også udøve påtaleretten, hvis kommunalbestyrelsen ikke senest 3 måneder efter at være blevet opfordret hertil har udøvet påtaleretten eller tilkendegivet, at den agter at gøre det, jf. pkt. 41. Herlev kommune er derfor ikke den eneste påtaleberettigede, jf. planlovens § 15, stk. 12, men da grundejerforeningen selv ønsker servitutbestemmelsen ophævet, kan vi anse den for uden virkning. Herlev Kommune kan under alle omstændigheder ikke håndhæve den efter planlovens § 43.

Eftersom deklarationens virkning er ophævet ved lov, kan bestemmelsen fortsat fremgå af deklarationen, blot uden at have virkning. Såfremt I som grundejerforening ønsker at tinglyse en påtegning på deklaration, hvoraf det fremgår, at pkt. 22 udgør, samtykker Herlev Kommune naturligvis hertil, hvis tinglysningsretten skulle efterspørge dette.

Jeg skal desuden beklage, at I først får svar på jeres henvendelse nu. Hvis I har yderligere spørgsmål til sagen er I velkomne til at kontakte mig på mail eller telefon.

Venlig hilsen

Marcus Elskær Møllerup
Jurist

Team Jura
Herlev Kommune
Herlev Bygade 90
2730 Herlev
Tlf: 4452 7025
Marcus.Elskaer.Mollerup@herlev.dk